

# Rechenschaftsbericht 2023 der Ortsbürgergemeinde Mägenwil



## INHALTSVERZEICHNIS

0. ALLGEMEINE VERWALTUNG .....	2
8. WALD .....	4

# 0. ALLGEMEINE VERWALTUNG

## Ortsbürgergemeindeversammlungen

Im Berichtsjahr wurden die beiden ordentlichen Gemeindeversammlungen mit total 7 Traktanden im Ortsbürgerhaus durchgeführt. Die Stimmbeteiligung betrug im Sommer 20,7 % und im Winter 28,6 %. Dies entspricht einem Jahresdurchschnitt von 24,7 % (Vorjahr: 20,2 %).

Der Gemeinderat dankt allen stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern, welche die Gemeindeversammlungen besuchen und damit ihr aktives Interesse an der Ortsbürgergemeinde Mägenwil bekunden.

## Ortsbürgerkommission

Die Ortsbürgerkommission hielt im Jahr 2023 sechs Sitzungen ab.

## Ortsbürgerhaus

Das Innere des Ortsbürgerhauses ist vom Holzwurm befallen. Der Holzwurm hat auch das Mobiliar befallen. Eine Firma hat den Holzwurm im Innenbereich mit einem speziellen Verfahren bekämpft. Nur durch ein Wärmefahren konnte das Holz-Mobiliar gerettet werden.

Im Ortsbürgerhaus wurde im Jahr 2023 eine beträchtliche Feuchtigkeit festgestellt. Eine weitere Überprüfung ergab, dass die Küche im Ortsbürgerhaus erhebliche Mängel aufweist. Die Ortsbürgerkommission hat das ganze Ortsbürgerhaus gemeinsam mit dem Naturfreundeverein Maiengrün analysiert. Die Behebung der Mängel wurde im Budget 2024 genehmigt.



Der Naturfreundeverein Maiengrün unterhält das Ortsbürgerhaus bestens. Sie erledigen eine Vielzahl von Frondienstarbeiten. Die Ortsbürgergemeinde muss keine zusätzlichen Kosten tragen.

## Feuerstelle Eichstel

Im April 2023 hat die Ortsbürgerkommission die Feuerstelle Eichstel instand gestellt. Thomas Strebel hat das Material und die Geräte für die Instandstellungsarbeiten der Feuerstelle kostenlos zur Verfügung gestellt. Der Forstbetrieb Birretholz liefert Brennholz, um die Feuerstelle nutzen zu können. Er hat auch die Aufsicht über die Instandhaltung der Feuerstelle. Der Forstbetrieb hat für das Jahr 2023 noch keine Rechnung gestellt, weil die Feuerstelle bislang nicht ausreichend genutzt wurde. Die Planung für das Budget 2024 sieht den Ausbau der Feuerstelle Eichstel vor. Nach dem Ausbau der Feuerstelle wird die Bevölkerung darüber informiert, dass die Feuerstelle häufiger genutzt werden kann. Die Ortsbürgerkommission hofft, durch die Aktion die Attraktivität der Gemeinde Mägenwil zu erhöhen.

## Altes Postgebäude, Industriestrasse 1

Nach der Kündigung der bisherigen Mieter hat die Ortsbürgerkommission die Wohnung an der Industriestrasse 1 in Augenschein genommen. Die Renovationsarbeiten der Wohnung wurden mit dem Hauswart Matthias Geissmann besprochen. Herr Matthias Geissmann hat die Renovationsarbeiten hervorragend organisiert. Die Wohnung konnte daher frühzeitig von den neuen Mietern bezogen werden.



## Mieterspiegel Ortsbürgergemeinde Mägenwil

Der Mieterspiegel konnte noch nicht bearbeitet werden.

## Pflichtenheft für Ortsbürgerkommission

Das neue Pflichtenheft für die Ortsbürgerkommission ist in der Bearbeitung. Das Pflichtenheft wird vom Gemeinderat beschlossen.

## Immobilienstrategie Ortsbürgergemeinde

Nicolas Huber schlägt eine Strategie für die Ortsbürgerimmobilien vor. Nicolas Huber möchte eine Grundlage für eine ernsthafte Diskussion an der Ortsbürgergemeindeversammlung schaffen. Es ist wichtig, dass die Ortsbürger sich zu dem Planungsprojekt äussern können.

Leo Hüppi, Gemeinderat  
Ressort Ortsbürger

## 8. WALD

### Forstbetrieb Birretholz

Der Forstbetrieb Birretholz betreut die Waldflächen von 6 Eigentümern im Umfang von 755 ha. Neben der Waldbewirtschaftung führt er Naturschutzprojekte im Auftrag des Kantons und diverse Arbeiten für Privatpersonen und Unternehmungen aus. In seinen Trägergemeinden erledigt der Forstbetrieb viele Arbeiten im Landschaftspflegebereich. Dazu gehören Bachunterhaltsarbeiten, Heckenpflege oder Pflege von kommunalen Naturschutzobjekten. Für Schulklassen und weitere Interessierte bietet er Führungen rund um den Wald an. Die stetig sinkenden Holzpreise führten in den vergangenen Jahren zu einer Verschiebung seiner Tätigkeiten. Die Holzernte wird vermehrt von spezialisierten Forstunternehmern ausgeführt. Im Gegenzug nahm der Anteil an Arbeiten für Dritte, wie etwa Gartenholzereien zu.

Das Jahr 2023 darf wie das Vorjahr als Ausserordentlich bezeichnet werden. Der enorm trockene Sommer machte besonders den Weisstannen zu schaffen.

Nachdem die Holzpreise 2022 stark angezogen haben, konnten wir 2023 leider wieder einen deutlichen Preisrückgang beim Nadel-Stammholz und Laub-Stammholz feststellen. Die Preisreduktion betrug gut Fr. 10.00 pro Kubikmeter. Dafür ziehen die Preise beim Hackholz weiter an.

Die Rechnung 2023 des Forstbetriebes schliesst gemäss Finanzbuchhaltung mit einem Betriebsgewinn von Fr. 188'291.23 ab. Budgetiert war ein Gewinn von Fr. 59'650. Es konnte erfreulicherweise ein Gesamtumsatz von Fr. 1'130'064.95 erreicht werden. Positiv beeinflusst haben das Ergebnis die hohen Erträge aus den Arbeiten für Dritte und die vielen ausgeführten Projekte für das Naturschutzprogramm Wald. Auf der Aufwandseite fielen die grösseren Investitionen in den Waldunterhalt (Jung und Stangenholzpflege) auf. In diesem Bereich wurde 2023 gezielt investiert.

Die Ortsbürgergemeinde Mägenwil partizipiert am Jahresgewinn 2023 mit Fr. 20'636.72.

Im Namen des Forstbetriebs Birretholz möchte ich mich bei der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde Mägenwil, für die gute Zusammenarbeit bedanken.

Markus Lüthy, Forstwart HF  
Revierförster/Betriebsleiter