



# **Rechnung 2023**

## **Ortsbürgergemeinde**

## RECHNUNG 2023: Erläuterungen

### ORTSBUERGERGEMEINDE MÄGENWIL

#### Allgemeines

Die Erfolgsrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 28'380.00 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 19'450.00.

#### ERFOLGSRECHNUNG

- 0290.3144.00 Wegen Schädlingsbefall mussten im Naturfreunde-Haus Konservierungsmassnahmen für Fr. 7'162.05 durchgeführt werden. Dieser Betrag war nicht budgetiert. Hingegen wurden Fr. 3'500.00 für den Unterhalt der Feuerstelle Eichstel nicht benötigt.
- 0290.3150.00 Das Mobiliar im Naturfreunde-Haus war ebenfalls befallen und wurde für Fr. 887.45 behandelt.
- 0290.4631.00 Die definitive Abrechnung des Bundes-/Kantonsbeitrages an die Sanierung der Stützmauer im Steinbruch Eckwil ergab Fr. 18'306.00 und lag damit über den im Vorjahr erwarteten Fr. 13'700.00.
- 3290.3101.00 Die Aufwendungen für Weihnachtsbäume/-deko übernahm die Einwohnergemeinde (Budget Ortsbürgergemeinde Fr. 500.00).
- 3290.3170.00 Es fand kein Anlass für die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger statt (Budget Fr. 3'000.00).
- 8140 Die Kosten für die Neophyten-Bekämpfung betrugen Fr. 3'611.30. Budgetiert waren Fr. 3'000.00.
- 8200.4240.00 Im Rechnungsjahr fielen mit Fr. 1'250.00 weniger Nutzungsgebühren aus dem Friedwald an als erwartet.
- 8200.4612.00 Der Forstbetrieb Birreholz erzielte im Rechnungsjahr 2023 einen Ertragsüberschuss von Fr. 188'291.23. Davon entfielen Fr. 20'636.72 auf die Ortsbürgergemeinde Mägenwil. Hinzu kam ein Gewinnnachtrag aus dem Jahr 2022, wovon Mägenwil Fr. 1'053.00 erhielt.

- 8710.4120.00 Die Swissgrid entschädigte das Durchleitungsrecht und die Waldniederhaltung bei Parzelle 909 für 25 Jahre insgesamt mit Fr. 9'608.00.
- 9630.3430.40/  
3431.20 Der Unterhalt an der Liegenschaft Industriestr. 1 betrug Fr. 20'073.67 (Budget Fr. 25'000.00) und jener am Gebäude Hauptstr. 34 Fr. 7'942.50 (Budget Fr. 8'000.00).
- 9630.3439.40/  
4439.00 Die Fremdreinigungskosten der Wohnung Industriestr. 1 wurden rückvergütet.
- 9630.4430.00 Die rasche Wiedervermietung der Wohnung Industriestr. 1 führte zu keinen nennenswerten Mietausfällen.

## **BILANZ**

- 10110.00 Das Guthaben bei der Einwohnergemeinde wurde mit 0,1 % verzinst und betrug Ende Jahr Fr. 796'372.58.
- 29500.02/  
29990.00 Gemäss Weisungen des Dep. Volkswirtschaft und Inneres vom 14.7.2023 waren die Aufwertungsreserven auf Grundstücken in die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre umzubuchen.

Gestufte Erfolgsausweis		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Ortsbürgergemeinde		Betrag	Betrag	Betrag
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>51'927.40</b>	<b>51'950.00</b>	<b>85'563.83</b>
30	Personalaufwand	2'419.65	3'300.00	959.05
31	Sach- und übriger Aufwand	24'778.90	24'100.00	58'789.86
33	Abschreibungen			
35	Einlagen			
36	Transferaufwand	24'728.85	24'550.00	25'814.92
37	Durchlaufende Beiträge			
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>-37'153.72</b>	<b>-7'700.00</b>	<b>-45'073.00</b>
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen	-9'608.00		
42	Entgelte	-1'250.00	-5'000.00	
43	Verschiedene Erträge			
45	Entnahmen Fonds			
46	Transferertrag	-26'295.72	-2'700.00	-45'073.00
47	Durchlaufende Beiträge			
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>14'773.68</b>	<b>44'250.00</b>	<b>40'490.83</b>
34	Finanzaufwand	36'682.12	45'200.00	15'659.10
44	Finanzertrag	-79'835.80	-70'000.00	-98'122.55
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>-43'153.68</b>	<b>-24'800.00</b>	<b>-82'463.45</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-28'380.00</b>	<b>19'450.00</b>	<b>-41'972.62</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>			
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>-28'380.00</b>	<b>19'450.00</b>	<b>-41'972.62</b>
	(- = Ertragsüberschuss / + = Aufwandüberschuss)			

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Ortsbürgergemeinde		Betrag	Betrag	Betrag
	<b>Investitionsausgaben (-)</b>			
50	Sachanlagen			
51	Investitionen auf Rechnung Dritter			
52	Immaterielle Anlagen			
54	Darlehen			
55	Beteiligungen und Grundkapitalien			
56	Investitionsbeiträge			
58	Ausserordentliche Investitionen			
	<b>Investitionseinnahmen (+)</b>			
60	Übertragung von Sachanlagen ins Finanzvermögen			
61	Rückerstattungen			
62	Übertragungen immaterieller Anlagen in das Finanzvermögen			
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung			
64	Rückzahlung von Darlehen			
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen			
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge			
68	Ausserordentliche Investitionen			
	<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>			
	<b>Selbstfinanzierung</b>			
	<b>Finanzierungsergebnis</b>			
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			
		-28'380.00	19'450.00	-41'972.62

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	41'422.05	8'976.60	37'950.00	4'300.00	80'893.02	18'070.60
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	2'500.00		6'000.00		4'670.81	
5	SOZIALE SICHERHEIT	4'394.05		5'000.00			
8	VOLKSWIRTSCHAFT	3'611.30	32'547.72	3'000.00	7'700.00		31'373.00
9	FINANZEN UND STEUERN	65'062.12	75'465.20	45'200.00	85'150.00	57'631.72	93'751.95
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>116'989.52</b>	<b>116'989.52</b>	<b>97'150.00</b>	<b>97'150.00</b>	<b>143'195.55</b>	<b>143'195.55</b>
		<b>116'989.52</b>	<b>116'989.52</b>	<b>97'150.00</b>	<b>97'150.00</b>	<b>143'195.55</b>	<b>143'195.55</b>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>41'422.05</b>	<b>8'976.60</b>	<b>37'950.00</b>	<b>4'300.00</b>	<b>80'893.02</b>	<b>18'070.60</b>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>6'365.00</b>		<b>7'400.00</b>		<b>2'985.35</b>	
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>5'265.35</b>		<b>3'900.00</b>		<b>2'386.30</b>	
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>5'265.35</b>		<b>3'900.00</b>		<b>2'386.30</b>	
3000.00	Entschädigung Wahlbüro, Sitzungsgelder Kommissionen	1'320.00				360.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	846.95		500.00			
3105.00	Lebensmittel	2'397.60		2'600.00		1'325.50	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	700.80		800.00		700.80	
<b>012</b>	<b>Exekutive</b>	<b>1'099.65</b>		<b>3'500.00</b>		<b>599.05</b>	
<b>0120</b>	<b>Exekutive</b>	<b>1'099.65</b>		<b>3'500.00</b>		<b>599.05</b>	
3000.00	Gemeinderat, Sitzungsgelder Behörden, Kommissionen	1'030.00		3'000.00		555.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	56.25		200.00		36.00	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	13.40		100.00		8.05	
3170.00	Repräsentationen, Reisekosten, Spesen			200.00			
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>35'057.05</b>	<b>8'976.60</b>	<b>30'550.00</b>	<b>4'300.00</b>	<b>77'907.67</b>	<b>18'070.60</b>
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, Übrige</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000.00</b>		<b>15'000.00</b>	
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste, Übrige</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000.00</b>		<b>15'000.00</b>	
3612.00	Verwaltungsentschädigungen	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
<b>029</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, Übriges</b>	<b>20'057.05</b>	<b>8'976.60</b>	<b>15'550.00</b>	<b>4'300.00</b>	<b>62'907.67</b>	<b>18'070.60</b>
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, Übriges</b>	<b>20'057.05</b>	<b>8'976.60</b>	<b>15'550.00</b>	<b>4'300.00</b>	<b>62'907.67</b>	<b>18'070.60</b>
3120.00	Ver- und Entsorgung	201.30		400.00		265.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.00	Dienstleistungen Dritter	609.90		200.00		975.50	
3134.00	Sachversicherungsprämien	616.05		1'000.00		453.75	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	10'513.50		6'900.00		54'898.50	
3150.00	Unterhalt Büromöbel und -geräte, Schulmobiliar	887.45					
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	5'778.85		5'600.00		4'864.92	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'450.00		1'450.00		1'450.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		4'370.60		4'300.00		4'370.60
4631.00	Beiträge vom Kanton		4'606.00				13'700.00
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>2'500.00</b>		<b>6'000.00</b>		<b>4'670.81</b>	
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>					<b>2'500.00</b>	
<b>312</b>	<b>Denkmalpflege und Heimatschutz</b>					<b>2'500.00</b>	
<b>3120</b>	<b>Denkmalpflege und Heimatschutz</b>					<b>2'500.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck					2'500.00	
<b>32</b>	<b>Kultur, Übriges</b>	<b>2'500.00</b>		<b>6'000.00</b>		<b>2'170.81</b>	
<b>322</b>	<b>Musik und Theater</b>	<b>2'500.00</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'000.00</b>	
<b>3220</b>	<b>Musik und Theater</b>	<b>2'500.00</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'000.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	2'500.00		2'500.00		2'000.00	
<b>329</b>	<b>Kultur, Übriges</b>			<b>3'500.00</b>		<b>170.81</b>	
<b>3290</b>	<b>Kultur, Übriges</b>			<b>3'500.00</b>		<b>170.81</b>	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			500.00			
3111.00	Maschinen, Geräte, Fahrzeuge					170.81	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3170.00	Bundesfeier, Reisekosten, Spesen			3'000.00			
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>4'394.05</b>		<b>5'000.00</b>			
<b>53</b>	<b>Alter und Hinterlassene</b>	<b>4'394.05</b>		<b>5'000.00</b>			
<b>535</b>	<b>Leistungen an das Alter</b>	<b>4'394.05</b>		<b>5'000.00</b>			
<b>5350</b>	<b>Leistungen an das Alter</b>	<b>4'394.05</b>		<b>5'000.00</b>			
3171.00	Seniorenanlass	4'394.05		5'000.00			
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>3'611.30</b>	<b>32'547.72</b>	<b>3'000.00</b>	<b>7'700.00</b>		<b>31'373.00</b>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>3'611.30</b>		<b>3'000.00</b>			
<b>814</b>	<b>Produktionsverbesserung Pflanzen</b>	<b>3'611.30</b>		<b>3'000.00</b>			
<b>8140</b>	<b>Produktionsverbesserung Pflanzen</b>	<b>3'611.30</b>		<b>3'000.00</b>			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	2'929.95		3'000.00			
3170.00	Reisekosten und Spesen	681.35					
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>		<b>22'939.72</b>		<b>7'700.00</b>		<b>31'373.00</b>
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>		<b>22'939.72</b>		<b>7'700.00</b>		<b>31'373.00</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>		<b>22'939.72</b>		<b>7'700.00</b>		<b>31'373.00</b>
4240.00	Benützungsgebühren		1'250.00		5'000.00		
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		21'689.72		2'700.00		31'373.00
<b>87</b>	<b>Brennstoffe und Energie</b>		<b>9'608.00</b>				
<b>871</b>	<b>Elektrizität</b>		<b>9'608.00</b>				
<b>8710</b>	<b>Elektrizität</b>		<b>9'608.00</b>				

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4120.00	Konzessionen		9'608.00				
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>65'062.12</b>	<b>75'465.20</b>	<b>45'200.00</b>	<b>85'150.00</b>	<b>57'631.72</b>	<b>93'751.95</b>
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>36'682.12</b>	<b>75'465.20</b>	<b>45'200.00</b>	<b>65'700.00</b>	<b>15'659.10</b>	<b>93'751.95</b>
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>	<b>3.25</b>	<b>798.30</b>		<b>700.00</b>	<b>3.80</b>	<b>707.95</b>
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>3.25</b>	<b>798.30</b>		<b>700.00</b>	<b>3.80</b>	<b>707.95</b>
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	3.25				3.80	
4401.00	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		798.30		700.00		707.95
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>36'678.87</b>	<b>74'666.90</b>	<b>45'200.00</b>	<b>65'000.00</b>	<b>15'655.30</b>	<b>93'044.00</b>
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>36'678.87</b>	<b>74'666.90</b>	<b>45'200.00</b>	<b>65'000.00</b>	<b>15'655.30</b>	<b>93'044.00</b>
3430.40	Unterhalt Hochbauten	26'718.17		37'700.00		13'049.85	
3431.10	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	50.80					
3431.20	Anschaffungen Mobilien	1'298.00					
3431.30	Unterhalt Mobilien					435.00	
3439.10	Ver- und Entsorgung	5'966.05		6'500.00		941.30	
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'213.75		1'000.00		876.45	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	1'432.10				352.70	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		73'184.00		65'000.00		74'604.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'482.90				
4443.00	Marktwertanpassungen Liegenschaften						18'440.00
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>28'380.00</b>			<b>19'450.00</b>	<b>41'972.62</b>	
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>28'380.00</b>			<b>19'450.00</b>	<b>41'972.62</b>	
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>	<b>28'380.00</b>			<b>19'450.00</b>	<b>41'972.62</b>	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	28'380.00				41'972.62	
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung				19'450.00		

Funktionale Gliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	116'989.52	116'989.52	97'150.00	97'150.00	143'195.55	143'195.55
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>116'989.52</b>	<b>116'989.52</b>	<b>97'150.00</b>	<b>97'150.00</b>	<b>143'195.55</b>	<b>143'195.55</b>

Artengliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>88'609.52</b>		<b>97'150.00</b>		<b>101'222.93</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>2'419.65</b>		<b>3'300.00</b>		<b>959.05</b>	
<b>300</b>	<b>Behörden und Kommissionen</b>	<b>2'350.00</b>		<b>3'000.00</b>		<b>915.00</b>	
3000	Löhne Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	2'350.00		3'000.00		915.00	
<b>305</b>	<b>Arbeitgeberbeiträge</b>	<b>69.65</b>		<b>300.00</b>		<b>44.05</b>	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	56.25		200.00		36.00	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskassen	13.40		100.00		8.05	
<b>31</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>24'778.90</b>		<b>24'100.00</b>		<b>58'789.86</b>	
<b>310</b>	<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>3'244.55</b>		<b>3'600.00</b>		<b>1'325.50</b>	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			500.00			
3102	Drucksachen, Publikationen	846.95		500.00			
3105	Lebensmittel	2'397.60		2'600.00		1'325.50	
<b>311</b>	<b>Nicht aktivierbare Anlagen</b>					<b>170.81</b>	
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge					170.81	
<b>312</b>	<b>Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV</b>	<b>201.30</b>		<b>400.00</b>		<b>265.00</b>	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	201.30		400.00		265.00	
<b>313</b>	<b>Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>4'856.70</b>		<b>5'000.00</b>		<b>2'130.05</b>	
3130	Dienstleistungen Dritter	4'240.65		4'000.00		1'676.30	
3134	Sachversicherungsprämien	616.05		1'000.00		453.75	
<b>314</b>	<b>Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	<b>10'513.50</b>		<b>6'900.00</b>		<b>54'898.50</b>	
3144	Unterhalt Hochbauten	10'513.50		6'900.00		54'898.50	
<b>315</b>	<b>Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen</b>	<b>887.45</b>					

Artengliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3150	Unterhalt Büromöbel und -geräte, Schulmobiliar	887.45				
<b>317</b>	<b>Spesensschädigungen</b>	<b>5'075.40</b>	<b>8'200.00</b>			
3170	Reisekosten und Spesen	681.35	3'200.00			
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	4'394.05	5'000.00			
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>36'682.12</b>	<b>45'200.00</b>		<b>15'659.10</b>	
<b>340</b>	<b>Zinsaufwand</b>	<b>3.25</b>			<b>3.80</b>	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	3.25			3.80	
<b>343</b>	<b>Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen</b>	<b>36'678.87</b>	<b>45'200.00</b>		<b>15'655.30</b>	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	26'718.17	37'700.00		13'049.85	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	1'348.80			435.00	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	8'611.90	7'500.00		2'170.45	
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>24'728.85</b>	<b>24'550.00</b>		<b>25'814.92</b>	
<b>361</b>	<b>Entschädigungen an Gemeinwesen</b>	<b>20'778.85</b>	<b>20'600.00</b>		<b>19'864.92</b>	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	20'778.85	20'600.00		19'864.92	
<b>363</b>	<b>Beiträge an Gemeinwesen und Dritte</b>	<b>3'950.00</b>	<b>3'950.00</b>		<b>5'950.00</b>	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	3'950.00	3'950.00		5'950.00	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>			<b>77'700.00</b>		<b>143'195.55</b>
<b>41</b>	<b>Regalien und Konzessionen</b>		<b>9'608.00</b>			
<b>412</b>	<b>Konzessionen</b>		<b>9'608.00</b>			
4120	Konzessionen		9'608.00			
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>		<b>1'250.00</b>	<b>5'000.00</b>		

Artengliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
424	<b>Benützungsgebühren und Dienstleistungen</b>		<b>1'250.00</b>		<b>5'000.00</b>		
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'250.00		5'000.00		
44	<b>Finanzertrag</b>		<b>79'835.80</b>		<b>70'000.00</b>		<b>98'122.55</b>
440	<b>Zinsertrag</b>		<b>798.30</b>		<b>700.00</b>		<b>707.95</b>
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		798.30		700.00		707.95
443	<b>Liegenschaftenertrag FV</b>		<b>79'037.50</b>		<b>69'300.00</b>		<b>78'974.60</b>
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		77'554.60		69'300.00		78'974.60
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'482.90				
444	<b>Wertberichtigungen Anlagen FV</b>						<b>18'440.00</b>
4443	Marktwertanpassungen Liegenschaften						18'440.00
46	<b>Transferertrag</b>		<b>26'295.72</b>		<b>2'700.00</b>		<b>45'073.00</b>
461	<b>Entschädigungen von öffentlichen Gemeinwesen</b>		<b>21'689.72</b>		<b>2'700.00</b>		<b>31'373.00</b>
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		21'689.72		2'700.00		31'373.00
463	<b>Beiträge von öffentlichen Gemeinwesen und Dritten</b>		<b>4'606.00</b>				<b>13'700.00</b>
4631	Beiträge vom Kanton		4'606.00				13'700.00
9	<b>Abschlusskonten</b>	<b>28'380.00</b>			<b>19'450.00</b>	<b>41'972.62</b>	
90	<b>Abschluss Erfolgsrechnung</b>	<b>28'380.00</b>			<b>19'450.00</b>	<b>41'972.62</b>	
900	<b>Abschluss allgemeiner Haushalt</b>	<b>28'380.00</b>			<b>19'450.00</b>	<b>41'972.62</b>	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	28'380.00				41'972.62	
9001	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung				19'450.00		
		<b>116'989.52</b>	<b>116'989.52</b>	<b>97'150.00</b>	<b>97'150.00</b>	<b>143'195.55</b>	<b>143'195.55</b>

Artengliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>116'989.52</b>	<b>116'989.52</b>	<b>97'150.00</b>	<b>97'150.00</b>	<b>143'195.55</b>	<b>143'195.55</b>

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.23	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.23
1	<b>Aktiven</b>	<b>2'809'109.85</b>	<b>201'055.22</b>	<b>-228'086.27</b>	<b>2'782'078.80</b>
10	<b>Finanzvermögen</b>	<b>2'108'016.35</b>	<b>201'055.22</b>	<b>-228'086.27</b>	<b>2'080'985.30</b>
101	<b>Forderungen</b>	<b>800'767.35</b>	<b>180'418.50</b>	<b>-183'013.27</b>	<b>798'172.58</b>
1010	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>2'482.00</b>	<b>37'543.60</b>	<b>-38'225.60</b>	<b>1'800.00</b>
10100	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2'482.00</b>	<b>37'543.60</b>	<b>-38'225.60</b>	<b>1'800.00</b>
10100.01	Forderungen Wasser/Abwasser, EF - neu	2'482.00	37'543.60	-38'225.60	1'800.00
1011	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>798'285.35</b>	<b>140'524.90</b>	<b>-142'437.67</b>	<b>796'372.58</b>
10110	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>798'285.35</b>	<b>140'524.90</b>	<b>-142'437.67</b>	<b>796'372.58</b>
10110.00	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde	798'285.35	140'524.90	-142'437.67	796'372.58
1015	<b>Interne Kontokorrente</b>		<b>2'350.00</b>	<b>-2'350.00</b>	
10153	<b>Abrechnungskonto Löhne</b>		<b>2'350.00</b>	<b>-2'350.00</b>	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		2'350.00	-2'350.00	
104	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>45'073.00</b>	<b>20'636.72</b>	<b>-45'073.00</b>	<b>20'636.72</b>
1043	<b>Transfers der Erfolgsrechnung</b>	<b>45'073.00</b>	<b>20'636.72</b>	<b>-45'073.00</b>	<b>20'636.72</b>
10430	<b>RA Transfers der Erfolgsrechnung</b>	<b>45'073.00</b>	<b>20'636.72</b>	<b>-45'073.00</b>	<b>20'636.72</b>
10430.00	RA Transfers der Erfolgsrechnung	45'073.00	20'636.72	-45'073.00	20'636.72
108	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>1'262'176.00</b>			<b>1'262'176.00</b>
1080	<b>Grundstücke FV</b>	<b>160'176.00</b>			<b>160'176.00</b>
10800	<b>Grundstücke FV</b>	<b>160'176.00</b>			<b>160'176.00</b>
10800.01	Grundstücke FV	160'176.00			160'176.00

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.23	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.23
1084	Gebäude FV	1'102'000.00			1'102'000.00
10840	Gebäude FV	1'102'000.00			1'102'000.00
10840.01	Gebäude FV	1'102'000.00			1'102'000.00
14	Verwaltungsvermögen	701'093.50			701'093.50
140	Sachanlagen VV	700'093.50			700'093.50
1400	Grundstücke VV	9'778.00			9'778.00
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	9'778.00			9'778.00
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	9'778.00			9'778.00
1404	Hochbauten	4.00			4.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	4.00			4.00
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	4.00			4.00
1405	Waldungen	690'311.50			690'311.50
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	690'311.50			690'311.50
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	690'311.50			690'311.50
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	1'000.00			1'000.00
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	1'000.00			1'000.00
14540	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen allgemeiner Haushalt	1'000.00			1'000.00
14540.01	Aktie Argo-Holz AG	1'000.00			1'000.00
2	Passiven	-2'809'109.85	-833'540.44	860'571.49	-2'782'078.80
20	Fremdkapital	-75'373.40	-63'647.82	119'058.87	-19'962.35

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.23	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.23
200	Laufende Verbindlichkeiten	-71'033.10	-59'514.77	114'718.57	-15'829.30
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-55'224.00	-59'511.52	112'883.72	-1'851.80
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-55'224.00	-59'386.42	112'758.62	-1'851.80
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	-55'224.00	-59'386.42	112'758.62	-1'851.80
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen		-125.10	125.10	
20001.01	Sozialversicherungen (AHV/ALV/FAK)		-125.10	125.10	
2006	Depotgelder und Kautionen	-3'809.10	-3.25	1'834.85	-1'977.50
20060	Depotgelder und Kautionen	-3'809.10	-3.25	1'834.85	-1'977.50
20060.01	Mietzinsdepot WG Industriestr. 1	-1'833.60	-1.25	1'834.85	
20060.02	Mietzinsdepot Gewerbe Industriestr. 1	-1'975.50	-2.00		-1'977.50
2009	Übrige laufende Verbindlichkeiten	-12'000.00			-12'000.00
20090	Übrige Verpflichtungen	-12'000.00			-12'000.00
20090.02	Ersatzmassnahmen Naturschutz SBB	-12'000.00			-12'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-4'340.30	-4'133.05	4'340.30	-4'133.05
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-265.00	-201.30	265.00	-201.30
20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	-265.00	-201.30	265.00	-201.30
20410.00	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	-265.00	-201.30	265.00	-201.30
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-4'075.30	-3'931.75	4'075.30	-3'931.75
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-4'075.30	-3'931.75	4'075.30	-3'931.75
20440.00	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	-4'075.30	-3'931.75	4'075.30	-3'931.75

Ortsbürgergemeinde		Bilanz 01.01.23	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.23
29	Eigenkapital	-2'733'736.45	-769'892.62	741'512.62	-2'762'116.45
295	Aufwertungsreserve	-699'540.00		699'540.00	
2950	Aufwertungsreserve	-699'540.00		699'540.00	
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	-699'540.00		699'540.00	
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke	-699'540.00		699'540.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-2'034'196.45	-769'892.62	41'972.62	-2'762'116.45
2990	Jahresergebnis	-41'972.62	-28'380.00	41'972.62	-28'380.00
29900	Jahresergebnis	-41'972.62	-28'380.00	41'972.62	-28'380.00
29900.01	Jahresergebnis	-41'972.62	-28'380.00	41'972.62	-28'380.00
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-1'992'223.83	-741'512.62		-2'733'736.45
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-1'992'223.83	-741'512.62		-2'733'736.45
29990.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-1'992'223.83	-741'512.62		-2'733'736.45
<b>Gewinn / Verlust</b>			<b>-632'485.22</b>	<b>632'485.22</b>	



Finanzkommission Mägenwil

---

## Prüfungsbericht Jahresrechnung 2023

mit den Anmerkungen des Gemeinderates (*kursiv*)  
anlässlich der gemeinsamen Sitzung vom 29.04.2024

## 6 Ortsbürgergemeinde

104 | Aktive Rechnungsabgrenzung

Woraus besteht der Betrag von rund 21'000?

*Gemeindeanteil Ertragsüberschuss 2023 Forstbetrieb Birretholz*

20060.01 | Mietzinsdepot Wg. Industriestrasse 1

Was ist der Hintergrund, dass nach Neuvermietung im Sommer 2023 kein neues Mietzinsdepot errichtet wurde?

*Die Gemeinde übernahm den Mietvertrag für die alte Wohnung der Mieter und somit auch das Mietzinsdepot. Die nun in der Wohnung an der Industriestrasse 1 wohnhaften Mieter haben das Mietzinsdepot geöffnet und mit der letzten Ratenzahlung wurde der komplette Depot-Betrag auf ein separates Konto gebucht. Dies geschah Ende Januar 2024. Somit besteht ein Mietzinsdepot für die Wohnung an der Industriestrasse 1.*