

Bauzonen- und Kulturlandplan

1 : 2500



Mitwirkungsbericht vom: 31. Januar 2005 / 10. April 2006
Vorprüfungsbericht vom: 12. Juli 2006
Öffentliche Auflage vom: 18. September 2006 bis: 18. Oktober 2006
Beschlussen von der Gemeindeversammlung: 7. Dezember 2006
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Darsteller: Werner Bänzli

Genehmigung:

Exemplar für die Genehmigung

Brugg, 15. Januar 2007



Bauzonenplan

GENEHMIGUNGSMATERIAL:

Nutzungszonen	Symbol	Bezeichnung
E	[Gelb]	Einfamilienhauszone
W2	[Orange]	Wohnzone 2 Geschosse
W3	[Rot]	Wohnzone 3 Geschosse
WG3	[Dunkelrot]	Wohn- und Gewerbezone
D	[Braun]	Dorfkernzone
GE	[Lila]	Gewerbezone
ÖBA	[Grau]	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	[Gitter]	siehe BNO § 7
	[Wellenlinie]	siehe BNO § 10
	[Gestrichelt]	Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmbelastung
	[Doppellinie]	Flächen mit Sondernutzungsplanungspflicht
	[Dotted]	Bauzonenrenge

Kulturlandplan

GENEHMIGUNGSMATERIAL:

Landwirtschaftszonen	Symbol	Bezeichnung
	[Orange]	Landwirtschaftszone

Schutzonen	Symbol	Bezeichnung
	[Diagonalstreifen]	Naturschutzzone Halde
	[Wellenlinie]	Spezialzone Eckwäld
	[Gitter]	Alt- und Neuländ Halde
	[Wellenlinie]	Fromentalwiese

Überlagerte Schutzonen	Symbol	Bezeichnung
	[Wellenlinie]	Landwirtschaftsschutzzone
	[Wellenlinie]	Freihaltezone

Schutzobjekte	Symbol	Bezeichnung
	[Wellenlinie]	Hecken, Feldgehölze
	[Wellenlinie]	geschützter Waldrand
	[Wellenlinie]	Einzelbaum
	[Wellenlinie]	Wälder
	[Wellenlinie]	Feuchtwiese / Feuchtgebiet
	[Wellenlinie]	Kulturobjekt
	[Wellenlinie]	Gebäude mit Substanzschutz
	[Wellenlinie]	Gebäude mit Volumenschutz

weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG	Symbol	Bezeichnung
	[Wellenlinie]	Materialabbau- und Rekultivierungszone
	[Wellenlinie]	Speziallandwirtschaftszone
	[Wellenlinie]	Zone für militärische Anlagen
	[Wellenlinie]	Spezialzone Gollübungsanlage
	[Wellenlinie]	Spezialzone Kompostieranlage
	[Wellenlinie]	Flächen mit Sondernutzungsplanungspflicht

ORIENTIERUNGSMATERIAL:	Symbol	Bezeichnung
	[Wellenlinie]	Waldgrenze gemäss Waldgrenzenplan § 3 AWAV
	[Wellenlinie]	Wald
	[Wellenlinie]	Gewässer offen
	[Wellenlinie]	Gewässer eingedödt
	[Wellenlinie]	Quellwasserschutzzone
	[Wellenlinie]	Wanderwege
	[Wellenlinie]	Gemeindegrenze
	[Wellenlinie]	Kulturobjekt unter Denkmalschutz
	[Wellenlinie]	Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
	[Wellenlinie]	Aussichtspunkt

